

# VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

# TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: **HYHKY**  
Kortteli nro: **1129**  
Tontit nro: **22,23**  
Urheilualuetta

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Y0-12** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös opetustoimintaa palvelevia asuntolaitoja. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen muuntamoraakennuksen.
- VU-3** Urheilu- ja virkistyspalvelualue, jolle saadaan rakentaa toimintaan liittyviä tiloja, rakennelmia ja laitteita enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- HYH** Kaupunginosan nimi.
- 1129 Korttelin numero.
- 23 Tontin numero.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- - - Rakennusala.
- p Pysäköimispaikka.
- 1ap/400m<sup>2</sup> Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- sr-3 Kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

### YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Kun rakennetaan uudisrakennuksia tai lisärakennuksia ja -siipiä tontille tai korttelissa olevien rakennusten lisäksi tulee uudisrakentamisessa käyttää alueella olevien rakennusten yleisesti käytettyjä julkisivumateriaaleja ja kattomuotoja ellei ole perusteltua syytä näistä poiketa.

Harkittaessa hakemusta, joka koskee rakennusluopua, rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista tai muuta rakennusasetuksen 50 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että hanke soveltuu katu-, kortteli- ja pihakokonaisuuteen ja, että rakentamisessa käytettävät rakennusaineet, värit ja kaittamisaineet soveltuvat kaupunkikuvaan.

Rakennettaessa kiinni naapuritontin reunaan on reunan rajoittuva sivu rakennettava julkisivun tapaan ja siihen saadaan ympäristöautokannan luvalla sijoittaa muita kuin asuinhuoneen pääkkunoina.

Tontit on aidattava ympäristöön soveltuvalla aidalla ellei maastollisista olosuhteista johtuen ole erityistä syytä tästä poiketa. Aidassa olevat kulkuaukot ja ajoväylät on varustettava portilla.

### POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- U** Urheilualue.
- Y0** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- 1ap/op400m<sup>2</sup> Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintaa palvelevan tilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:**
- A-3** Asuinrakennusten korttelialue.
- A-9** Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike- ja palvelutiloja.
- A<sup>10</sup>** Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.
- AKR-6** Asuinkeuhkalojen ja rivitalojen korttelialue.
- Av** Asunto- tai kasviraharekennusten korttelialue.
- Yk<sup>10</sup>** Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin.

MUUTETAAN 25.05.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5164 JA 10.08.1987 NRO 6570

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 1/3 pna kesäkuuta 1997.

Kiinteistöinsinööri *Matti Ynttilä*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö  
HYHKY/1129/22,23/Urheilualuetta

|                                     |   |                                      |                           |                        |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Tark. 12.06.1997<br>Pvm. 16.04.1997 | <i>Mikko Järvi</i><br>asemakaava-erikoistalon | Suunnittelija <i>Severi Lahnonen</i> | Piirittäjä <i>S.Koski</i> | Kartta nro <b>7424</b> |
|                                     |   | Vaiv. <i>30.10.1997</i>              | Ark.nro 95098             |                        |

# POISTETTAVA ASEMAKAAVA

